



Beilagepläne, Stand 21. Februar 2013

11.07R **STADTHAUS SEEHOF & HAFENPARKHAUS**

Hauptstrasse, Rorschach



Oberer Graben 14
9001 St. Gallen



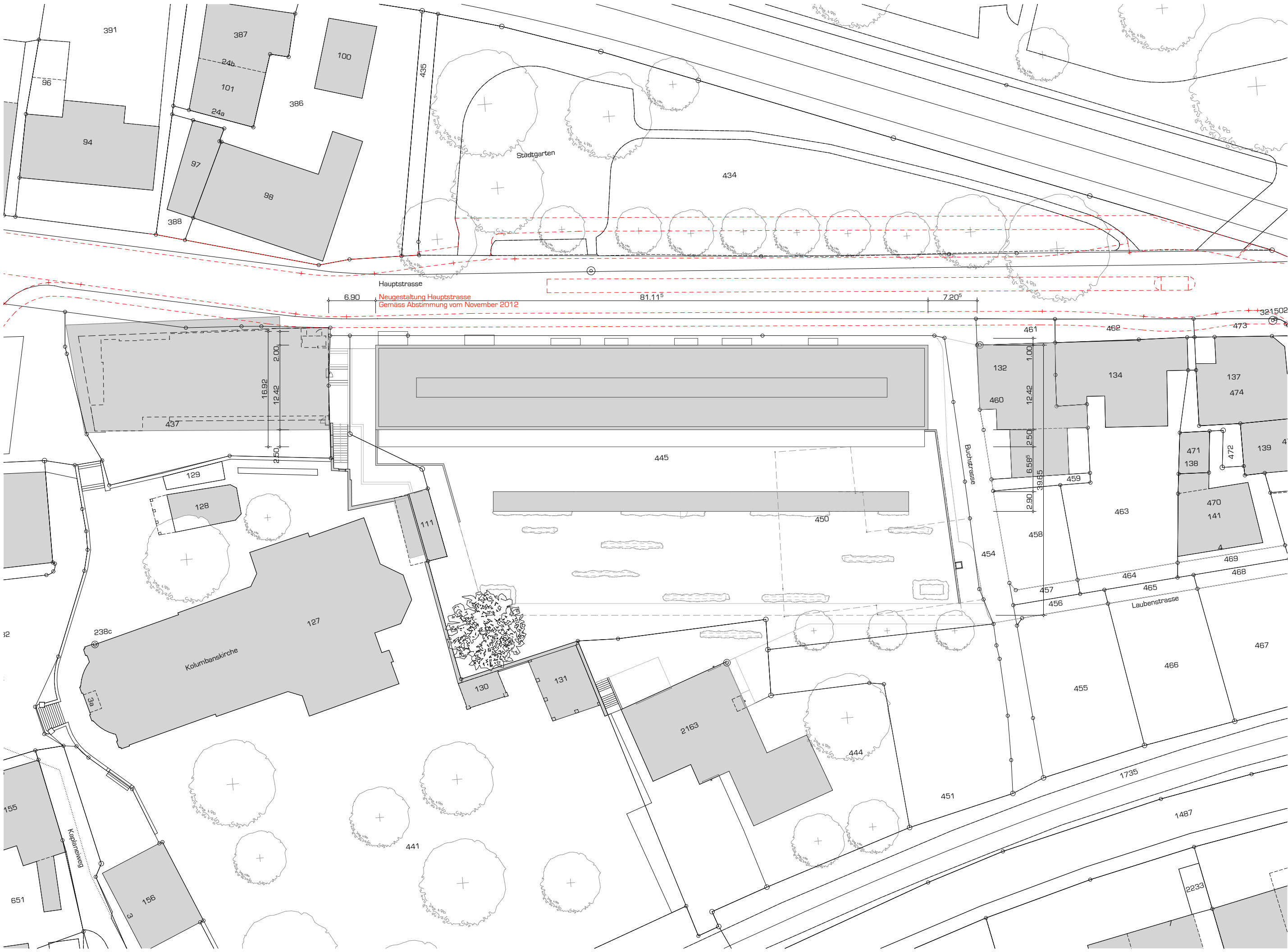
Rechenstrasse 6
9000 St. Gallen

CARLOSMARTINEZ
r o r s c h a c h

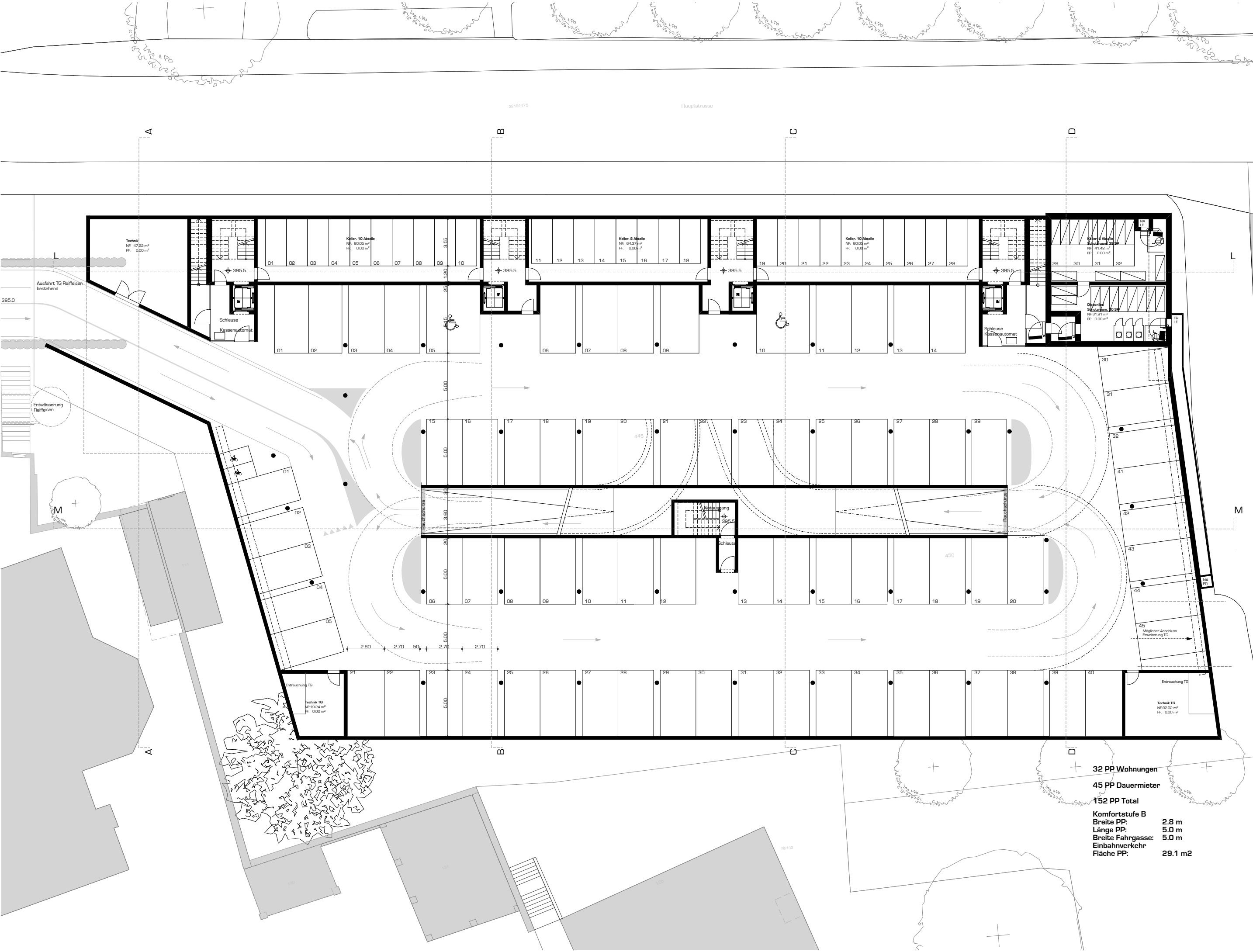
hauptstrasse 40
ch- 9400 rorschach

t 071 845 67 67
f 071 845 67 66

roa@carlosmartinezrorschach.ch
www.carlosmartinezrorschach.ch

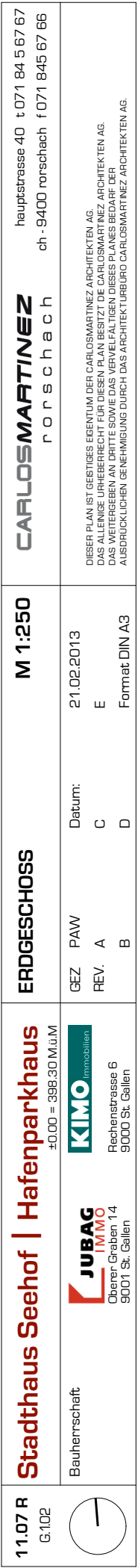


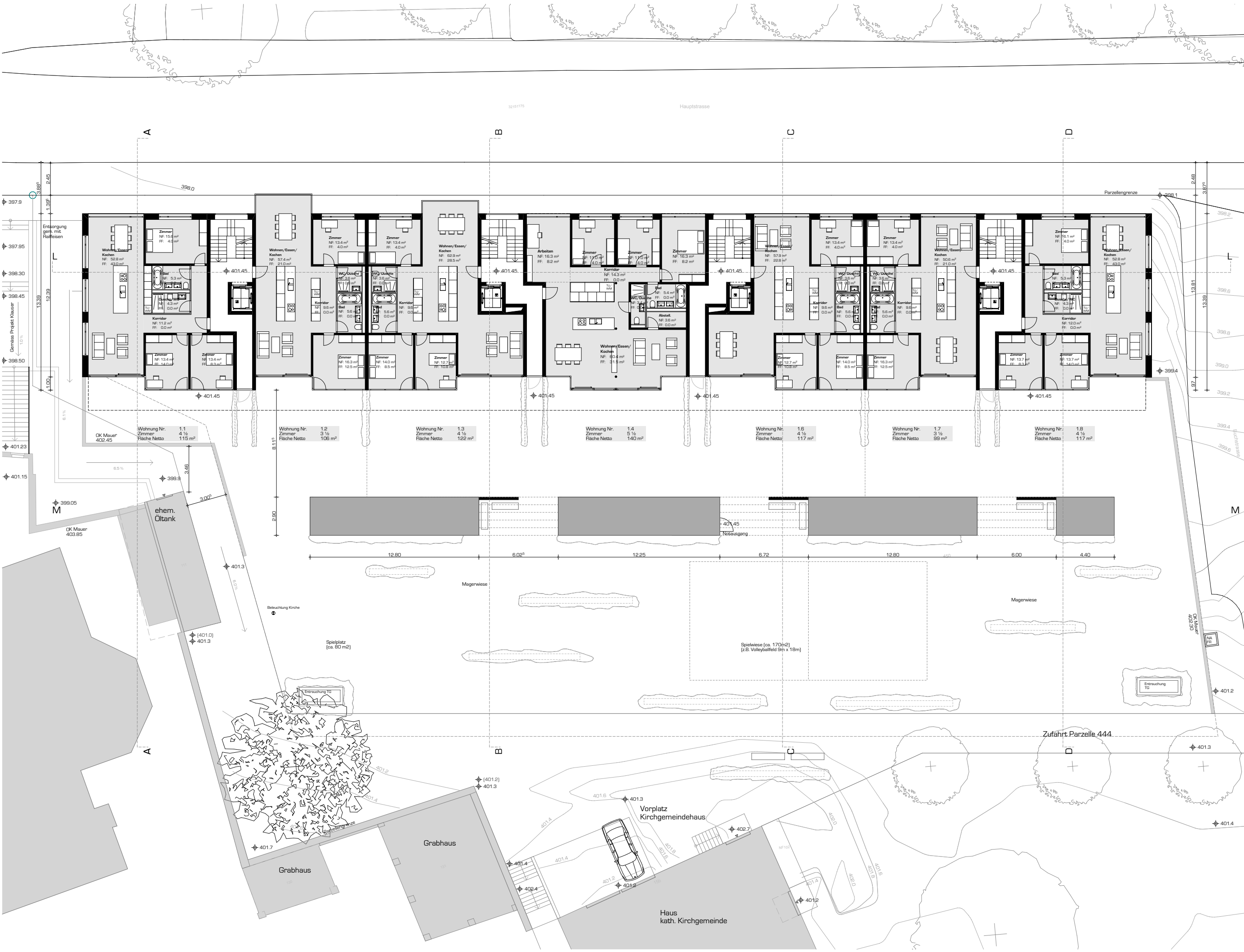
11.07 R G.100		Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 M ü. M.		SITUATION		M 1:500		CARLOSMARTINEZ rorschach		hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66	
Bauherrschaft:		JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen		GEZ PAW REV. A B		Datum: 21.02.2013 E		Format DIN A3		DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS ALLEINIGE URHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERFÄLTIGEN DIESSES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.	



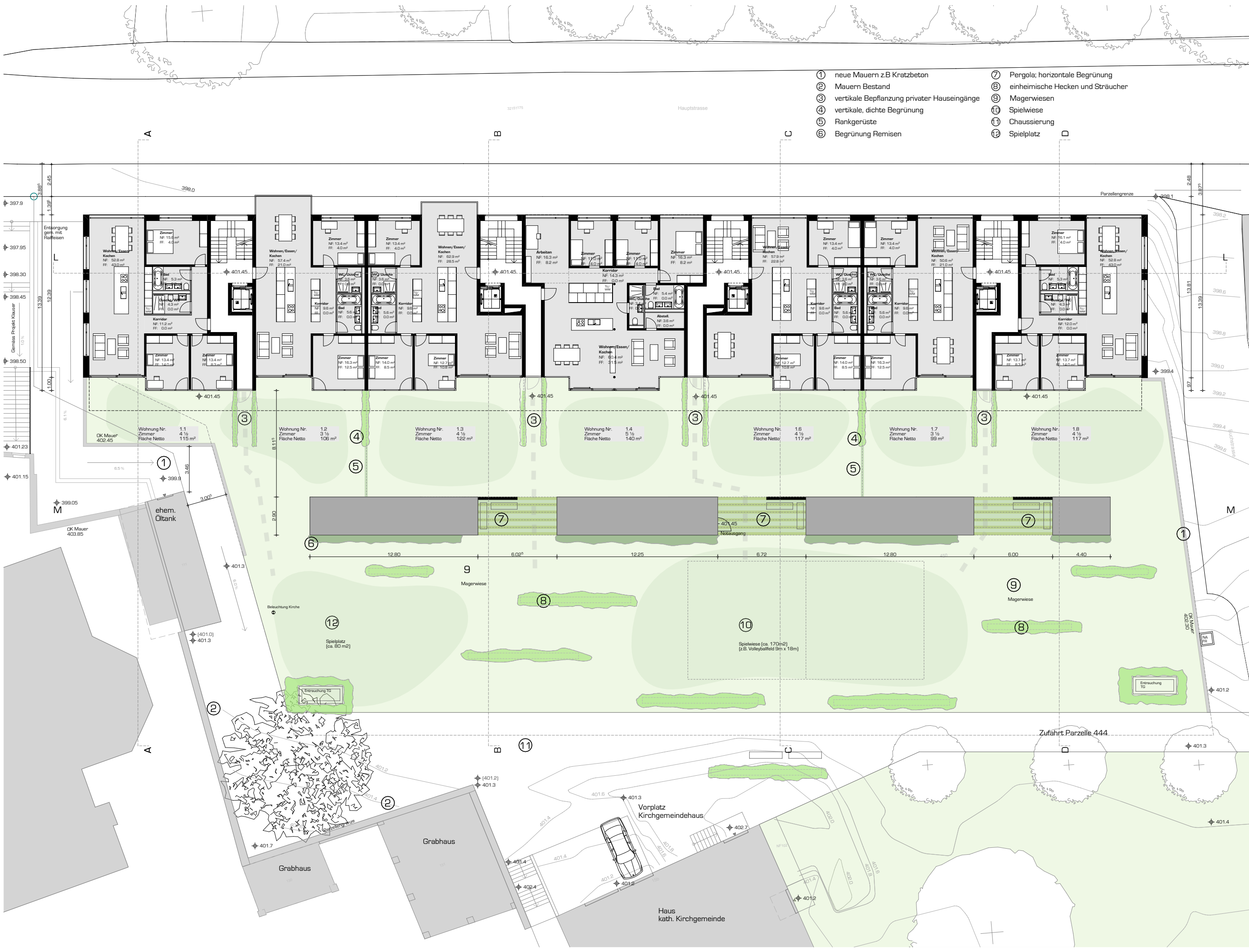
11.07 R G.101		Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 MÜ.M		1. UNTERGESCHOSS		M 1:250		CARLOSMARTINEZ r o r s c h a c h		hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66	
		Bauherrschaft:		GEZ PAW REV. A C		Datum: E		DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS ALLENGE URHABERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERWERTIGEN DIESSES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.			
		JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen		B		Format DIN A3					
		KIMO immobilien Rechenstrasse 6 9000 St. Gallen									

32 PP Wohnungen
45 PP Dauermieter
152 PP Total
Komfortstufe B
Breite PP: 2.8 m
Länge PP: 5.0 m
Breite Fahrgasse: 5.0 m
Einbahnverkehr
Fläche PP: 29.1 m2





11.07 R G.103	Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 M ü M	1. OBERGESCHOSS	M 1:250	CARLOSMARTINEZ rorschach	hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66
Bauherrschaft:	JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen	GEZ REV.	PAW A	Datum: 21.02.2013 E	DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS ALLEINIGE URBHERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERFÄLTIGEN DIESSES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.
				Format DIN A3	



11.07 R
G.103 a

Stadthaus Seehof | Hafenparkhaus

±0.00 = 398.30 M ü. M.

1. OBERGESCHOSS
FREIRAUMKONZEPT

M 1:250

1. OBERGESCHOSS
FREIRAUMKONZEPT

M 1:250

Bauherrschaft:

JUBAG IMMO
Oberer Graben 14
9001 St. Gallen

Bauherrschaft:

KIMO Immobilien
Rechenstrasse 6
9000 St. Gallen

hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67
ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66

CARLOSMARTINEZ
rorschach

DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.
DAS ALLENGE URRHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.
DAS WEITERGEBEN AN DITTE SOWIE DAS VERFÄLTIGEN DIESES PLANES BEDARF DER
AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.

21.02.2013
Datum:
E
Format DIN A3



Wohnung Nr. 2.1
Zimmer 5 ½
Fläche Netto 139 m²

Wohnung Nr. 2.2
Zimmer 3 ½
Fläche Netto 99 m²

Wohnung Nr. 2.3
Zimmer 4 ½
Fläche Netto 123 m²

Wohnung Nr. 2.4
Zimmer 2 ½
Fläche Netto 83 m²

Wohnung Nr. 2.5
Zimmer 2 ½
Fläche Netto 83 m²

Wohnung Nr. 2.6
Zimmer 4 ½
Fläche Netto 119 m²

Wohnung Nr. 2.7
Zimmer 3 ½
Fläche Netto 104 m²

Wohnung Nr. 2.8
Zimmer 5 ½
Fläche Netto 131 m²

11.07 R
G.104



Stadthaus Seehof | Hafenparkhaus
±0.00 = 398.30 M ü. M.

JUBAG
IMMO
Oberer Graben 14
9001 St. Gallen

KIMO Immobilien
Rechenstrasse 6
9000 St. Gallen

2. OBERGESCHOSS

M 1:250

GEZ PAW
REV. A C D
Datum: 21.02.2013
E
Format DIN A3

CARLOSMARTINEZ
rorschach

hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67
ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66

DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.
DAS ALLENFALLE URBERECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.
DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERFÄLTIGEN DIESSES PLANES BEDARF DER
AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.



Wohnung Nr. 3.1
Zimmer 5 ½
Fläche Netto 139 m²

Wohnung Nr. 3.2
Zimmer 3 ½
Fläche Netto 106 m²

Wohnung Nr. 3.3
Zimmer 4 ½
Fläche Netto 118 m²

Wohnung Nr. 3.4
Zimmer 2 ½
Fläche Netto 83 m²

Wohnung Nr. 3.5
Zimmer 2 ½
Fläche Netto 79 m²

Wohnung Nr. 3.6
Zimmer 4 ½
Fläche Netto 123 m²

Wohnung Nr. 3.7
Zimmer 3 ½
Fläche Netto 99 m²

Wohnung Nr. 3.8
Zimmer 5 ½
Fläche Netto 131 m²

11.07 R
G.105



Stadthaus Seehof | Hafenparkhaus
±0.00 = 398.30 M ü. M.

JUBAG
IMMO
Obere Graben 14
9001 St. Gallen

KIMO Immobilien
Rechenstrasse 6
9000 St. Gallen

3. OBERGESCHOSS

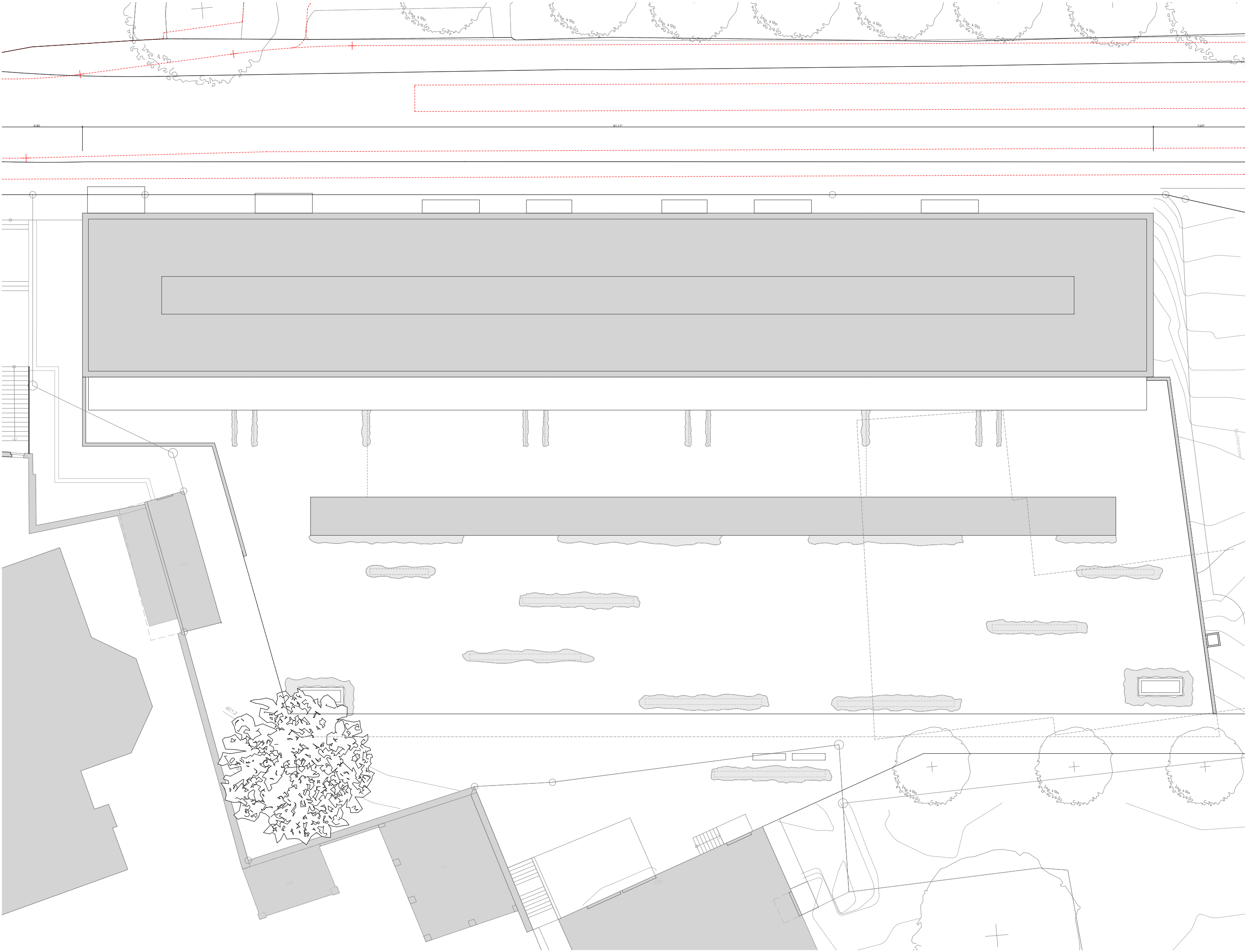
M 1:250

CARLOSMARTINEZ
rorschach
hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67
ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66

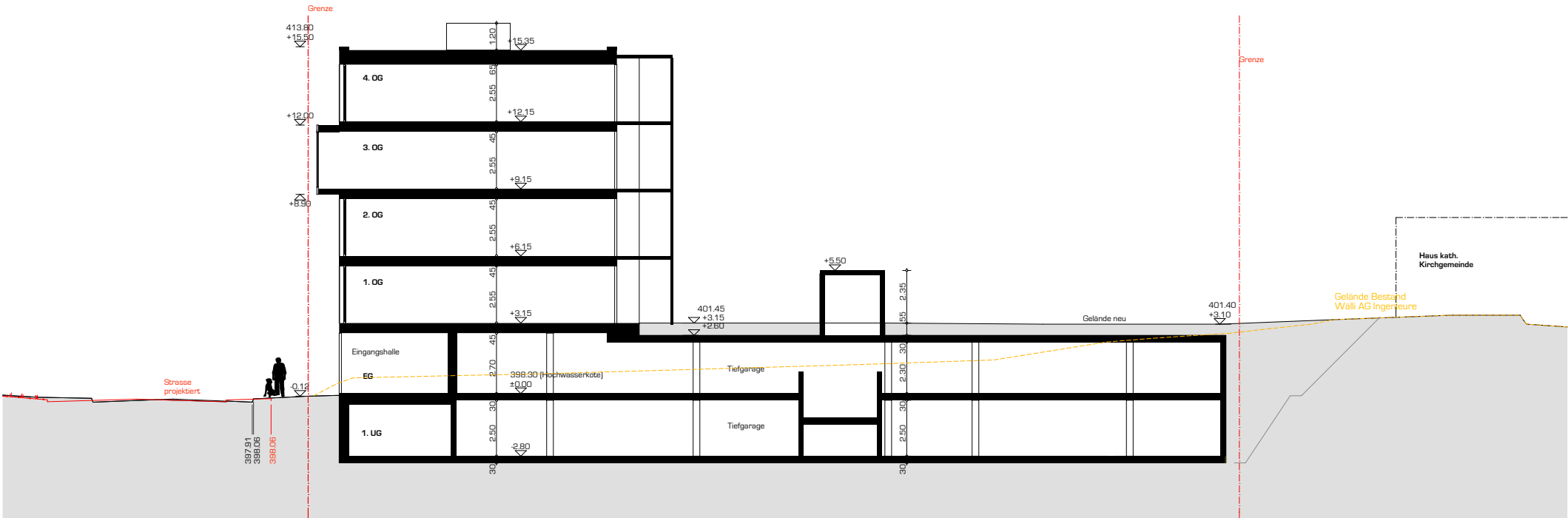
DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.
DAS ALLENFALLE URHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.
DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERFÄLTIKEN DIESES PLANES BEDARF DER
AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.

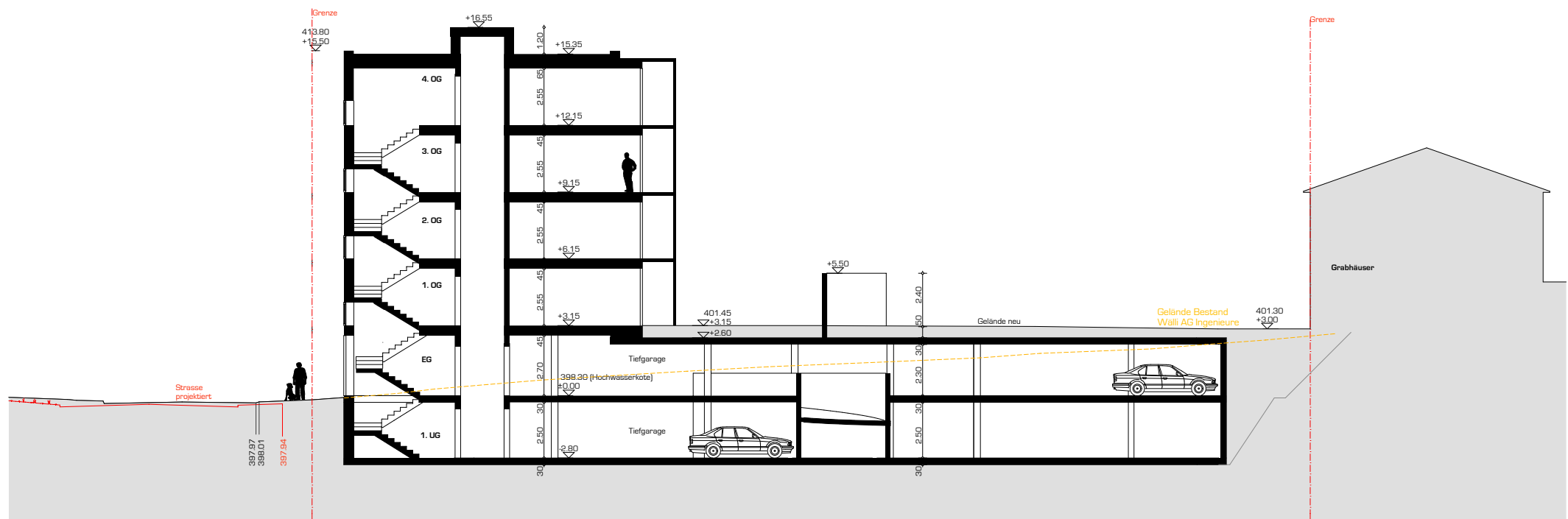
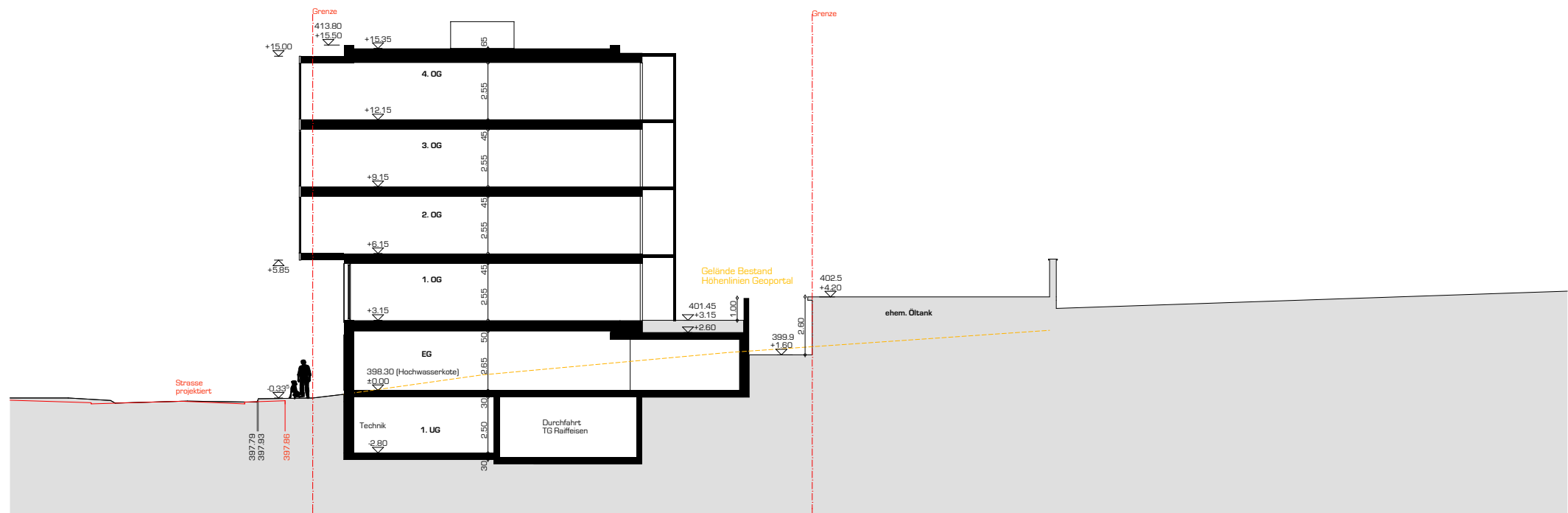
GEZ PAW Datum: 21.02.2013
REV. A C E
B D
Format DIN A3

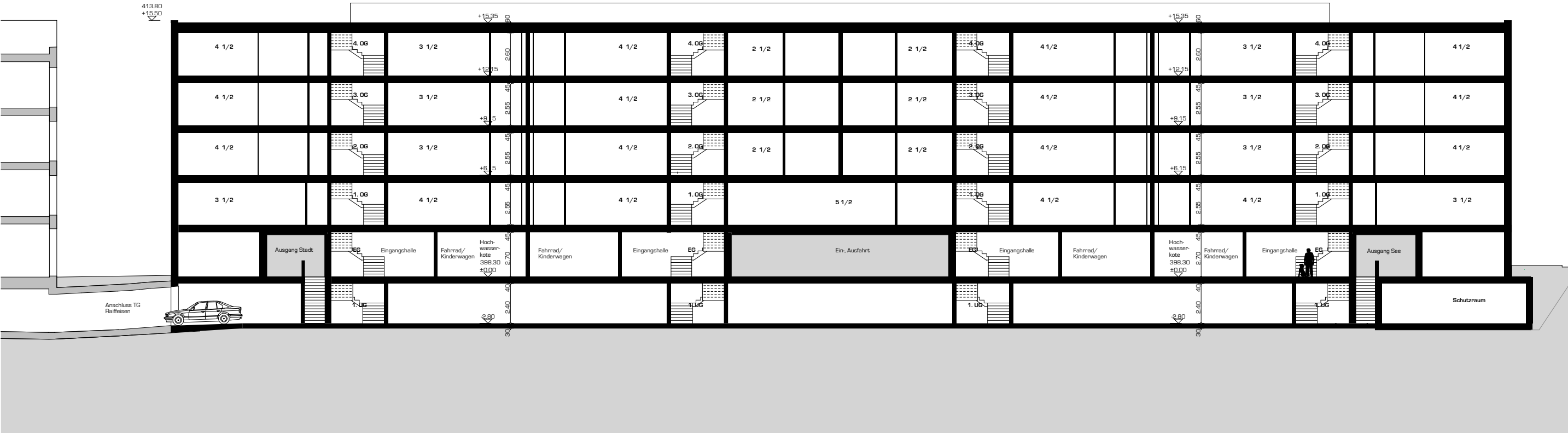




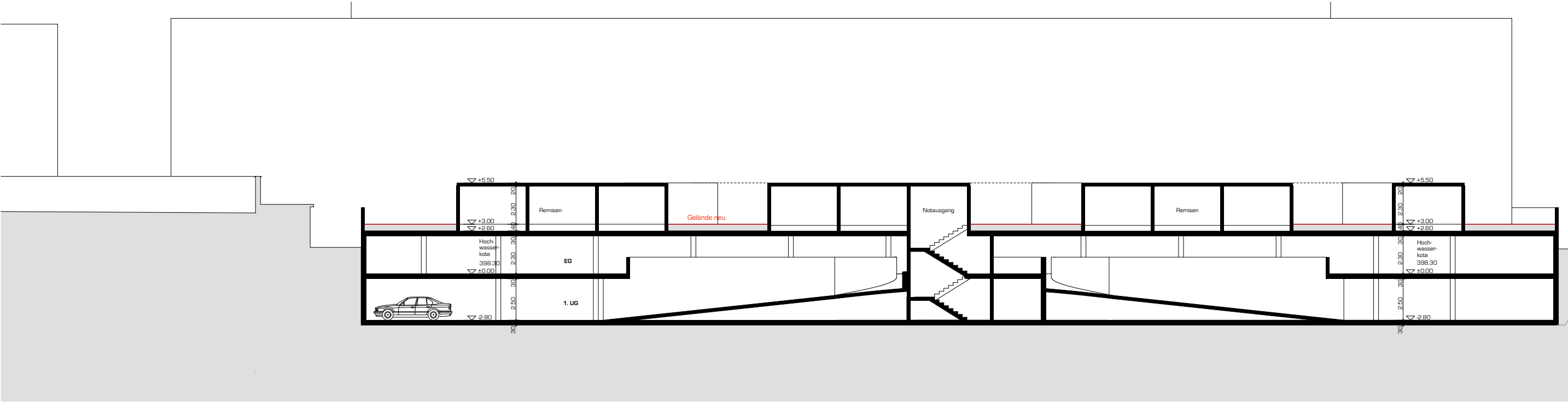
11.07 R G.107	Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 Mü.M	JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen	KIMO immobilien Rechenstrasse 6 9000 St. Gallen	DACHAUFSICHT		M 1:250	CARLOSMARTINEZ rorschach hauプトstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66
				GEZ PAW REV. A B	Datum: C D	21.02.2013 E	
	Bauherrschaft	DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS ALLEINIGE URHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERWELFALTIGEN DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.					



[illegible]



Schnitt L - L



Schnitt M - M

11.07 R S03	Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 M ü. M	LÄNGSSCHNITTE	M 1:250	CARLOSMARTINEZ rorschach	hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66
Bauherrschaft:	JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen	GEZ REV.	PAW A B	Datum: C D	21.02.2013 E Format DIN A3
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS ALLENFALLE URHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERFÄLTIGEN DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITECTEN AG.		KIMO Immobilien Rechenstrasse 6 9000 St. Gallen			



11.07 R A03	Stadthaus Seehof Hafenparkhaus ±0.00 = 398.30 MÜM	FASSADENANSICHTEN M 1:500	CARLOSMARTINEZ r o r s c h a c h	hauptstrasse 40 t 071 84 5 67 67 ch - 9400 rorschach f 071 845 67 66
Bauherrschaft		GEZ: PAW REV.: A B	Datum: C D	
JUBAG IMMO Oberer Graben 14 9001 St. Gallen		21.02.2013 E Format DIN A3		DIESER PLAN IST GESTIGTES EIGENTUM DER CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS ALLEINIGE URHEBERRECHT FÜR DIESEN PLAN BESITZT DIE CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG. DAS WEITERGEBEN AN DRITTE SOWIE DAS VERWELTFÄLTIGEN DIESES PLANES BEDARF DER AUSDRÜCKLICHEN GENEHMIGUNG DURCH DAS ARCHITECTURBÜRO CARLOSMARTINEZ ARCHITEKTEN AG.