

Arealentwicklung SCAPA und Raum Stadtbahnhof Räumliche Leitlinien Leitplan M. 1:500



Auftraggeber
Stadt Rorschach
Bereich Bau und Stadtentwicklung
Promenadenstrasse 74
9401 Rorschach

Auftraggeber
Scapa (Schweiz) AG
Feldmühlestasse 37
9400 Rorschach

Atelier Wehrli Städtebau Gestaltung Raumplanung
Eichenstrasse 55 | CH-3184 Würenwil | Telefon +41 (0)26 496 05 19
Burgau 1632 | CH-9230 Flawil | Telefon +41 (0)71 393 19 03
atelier@wehrli.ch | www.wehrli.ch
Zusammenarbeit mit Clerici Müller & Partner, Architekten AG

Dokument: ROBA 2016/222 Räumliche Leitlinien_Leitplan
Datum: 7. März 2017
Planformat: 104,5 cm x 86,5 cm

Legende

- Bezeichnung Baufeld mit spezifischen Festlegungen
- B Umfeld Stadtbahnhof
- F Feldmühleareal
- Z Zentrumsbereich
- Festlegung zulässige Gesamthöhe gemäss Art. 83 Planungs- und Baugesetz bzw. max. Geschosshöhe
- Haupttrichtung Bebauung
- Geschützte Baute
- Erhaltenswerte Baute
- Bauline geschützte Baustruktur
- Baulinie
- Baulinie für unbewohnte An- und Nebenbauten
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Baufeldgrenze
- Baulinie für Anlagen
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Öffentlicher Aussenraum
- Halböffentlicher Aussenraum, urban, befestigt
- Fussgänger Verbindung öffentlich, Mindestbreite ca. 2.50/1.00m
- Vorbereich privat, Niveau UG, Trottoirerweiterung
- Erschliessungsachse MIV mit Wendemöglichkeit
- Erschliessungspunkt Motorisierter Individualverkehr
- Grünbereich entlang Gewässer
- Geltungsbereich

