

**Strassenunterführung Stadtbahn Rorschach  
Verlegung Verbandskanal/Bacheindolung**

**Sondernutzungsplan  
Festlegung Gewässerraum nach Art. 36a GschG  
Anpassung Baulinien nach Art. 29 PBG**

Situation 1:500

Vom Stadtrat erlassen am:  
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:  
Der Amtsleiter

Gesuchs-Nummer (Kanton) 17-7919

Projekt Nr. 210'586'000-3.1551

Format: 60/63cm

Entwurf	Gezeichnet	Kontrolliert	Änderung	Datum
	ra	las		01.03.18

**gruner** >

Gruner Wepf AG, Zürich  
Wilerstrasse 1, CH-9230 Flawil  
T +41 71 393 20 10 www.gruner.ch

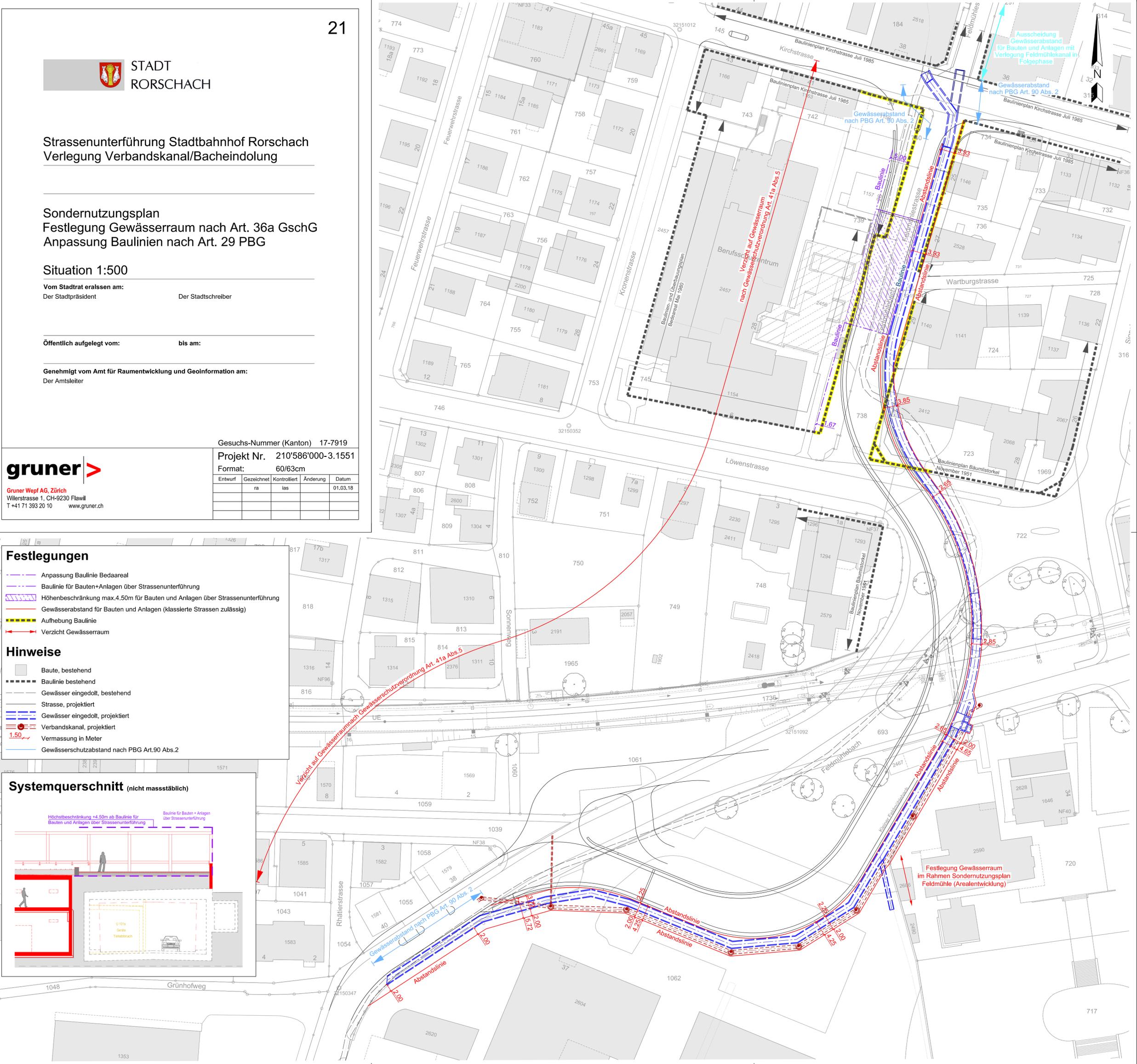
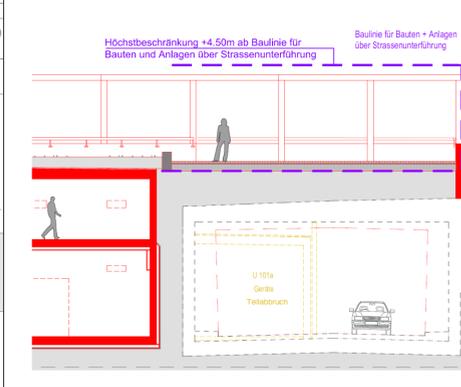
**Festlegungen**

-  Anpassung Baulinie Bedaareal
-  Baulinie für Bauten+Anlagen über Strassenunterführung
-  Höhenbeschränkung max.4.50m für Bauten und Anlagen über Strassenunterführung
-  Gewässerabstand für Bauten und Anlagen (klassierte Strassen zulässig)
-  Aufhebung Baulinie
-  Verzicht Gewässerraum

**Hinweise**

-  Baute, bestehend
-  Baulinie bestehend
-  Gewässer eingedolt, bestehend
-  Strasse, projektiert
-  Gewässer eingedolt, projektiert
-  Verbandskanal, projektiert
-  Vermassung in Meter
-  Gewässerschutzabstand nach PBG Art.90 Abs.2

**Systemquerschnitt (nicht massstäblich)**



Ausscheidung Gewässerabstand für Bauten und Anlagen mit Verlegung Feldmühlekanal in Folgephase  
Gewässerabstand nach PBG Art. 90 Abs. 2

Verzicht auf Gewässerraum nach Gewässerschutzverordnung Art. 41a Abs. 5

Festlegung Gewässerraum im Rahmen Sondernutzungsplan Feldmühle (Arealentwicklung)