

Kostenvoranschlag

Strandbad Rorschach

Kostenvoranschlag ±10%

Preisstand Januar 2024

BKP	Beschrieb	Präzisierung	SAC/WEV	Kosten Auskleidung in Edelstahl	Variante reduziert
1	Vorbereitungsarbeiten				140'000
10	Bestandesaufnahmen	Untersuchungen, Aufnahmen			15'000
11	Räumungen und Vorbereitungen	Abbruch, Rückbauten, Schneidarbeiten			125'000
2	Gebäude				515'000
21	Rohbau 1	Erdarbeiten, Instandstellungen, Baumeister			300'000
21	Altlastensanierung	nur örtliche Massnahmen (Budget)			30'000
22	Rohbau 2	Fenster, Türen, Dach, Dichtungen			90'000
23	Elektroanlagen	Gebäude und Anlagen			40'000
25	Sanitäranlagen	Gebäude und Anlagen			20'000
27	Ausbau 1	Metallbauarbeiten und Ausstattungen Gebäude			25'000
28	Ausbau 2	Bodenbeläge, Malerarbeiten und Baureinigung			10'000
3	Betriebseinrichtungen				2'835'000
35	Badwasseraufbereitungsanlage	Apparate, Leitungen, Installationen etc.			1'075'000
37	Ausbau 1	Beckenauskleidungen			1'650'000
38	Ausbau 2	Variante mit Splash & Spray Anlage			110'000
4	Umgebung				215'000
40	Terraingestaltung	Bauplatz und diverse Erdarbeiten			25'000
42	Gartenanlagen	neue Gartenplatten Umgang, Bepflanzung			190'000
5	Baunebenkosten und Diverses				10'000
55	Bauherrenleistungen	Poollift (Procap), keine Beschattungen			10'000
	Total honorarberechtigte Bausumme				3'715'000
	Honorare GP / Architekt und Fachplaner		16.0%		594'000
	Honorare Spezialisten (Geometer, Geologie)				25'000
	Unvorhergesehenes		4.0%		149'000
	Nebenkosten		1.0%		37'000
	Total exkl. MwSt.				4'520'000
	MwSt.		8.1%		366'000
	Total inkl. MwSt.				4'886'000