

Grundstücksteigerung

Schuldnerin:

SPI Swiss Property International AG, Hauptstrasse 104, 9422 Staad und
STP Immobilien AG, Zwinglistrasse 10, 9000 St. Gallen (Drittschuldnerin)

Grundeigentümerin:

SPI Swiss Property International AG, Hauptstrasse 104, 9422 Staad

Steigerungstag:

Donnerstag, 4. Juni 2020, 14:00 Uhr

Steigerungslokal:

Restaurant Stadthof Blumenausaal, Kirchstrasse 9, 9400 Rorschach

Ende der Eingabefrist: Montag, 30. März 2020

Auflage von Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:

21. April 2020 bis 30. April 2020 beim Betreibungsamt Rorschach-Rorschacherberg,
Hauptstrasse 29, 9400 Rorschach

Steigerungsobjekt (Grundpfand):

Grundstück Nr. 387, Hauptstrasse 24a, 9400 Rorschach
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 101
285 m², Gebäude (188 m²), übrige befestigte Fläche (97 m²)

Betreibungsamtliche Schätzung vom 24. Januar 2020:

CHF 2'250'000.00

Besichtigung des Steigerungsobjektes:

Dienstag, 19. Mai 2020, 14:00 - 15:00 Uhr; Interessenten können ohne Voranmeldung an der
Besichtigung teilnehmen.

Hinweise:

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung auf Pfandverwertung. Der Ersteigerer hat
unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 100'000.00
(in bar oder mittels Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes
Rorschach-Rorschacherberg - keine Privatchecks) zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens
18. Juni 2020 zahlbar. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine
Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im Weiteren wird auf Art. 133 bis 143 SchKG, auf die einschlägigen Bestimmungen der
Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42)
sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
(BewG - SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung (BewV - SR 211.412.411)
verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur
Anmeldung ihrer Rechte im SHAB und im Amtsblatt des Kantons St.Gallen vom 9. März 2020
aufmerksam gemacht.

Ab dem 20. April 2020 finden sie eine detaillierte Grundstückbewertung, das Lastenverzeichnis und
die Steigerungsbedingungen unter www.rorschach.ch (Amtliche Publikationen).

Betreibungsamt Rorschach-Rorschacherberg

Rorschach, 9. März 2020