



Projekt Nr. 1.042.3.017 / AM

08. August 2017

### Teilzonenplan Pestalozzistrasse / Sportplatzstrasse

1:1000

Umzonung

Vom Stadtrat erlassen am:

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentliche Planaufgabe:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

## Zonenplanänderung



Amtliche Vermessung LV95: Stand März 2017, AREG

### Festlegung



#### Bauzone



WG3 Wohn- und Gewerbezone

3 Vollgeschosse

III

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

## Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung LV95: Stand September 2016, AREG

### Festlegungen



#### Bauzonen



W3 Wohnzone

3 Vollgeschosse

II



WG3 Wohn- und Gewerbezone

3 Vollgeschosse

III



GI Gewerbe-Industriezone

III



Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

II

#### Nichtbauzonen



G Grünzone

II



UeG übriges Gemeindegebiet

III

### Hinweise



Eingedoltes Gewässer



Gemeindegrenze